

Số: 477/TTr-PNN&MT

Phong Thỏ, ngày 19 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với 04 cá nhân tại xã Ma Li Pho và xã Mường So, huyện Phong Thỏ, tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thỏ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thỏ;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lương Thanh Tùng, ông Vĩ Triệu Đông, ông Vũ Văn Thương, ông Vũ Đình Thuận.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với ông Lương Thanh Tùng, ông Vĩ Triệu Đông, ông Vũ Văn Thương, ông Vũ Đình Thuận, với các nội dung sau:

I. Ông Lương Thanh Tùng và bà Trần Thị Thúy

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Ngày 13/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của ông Lương Thanh Tùng và bà Trần Thị Thúy, địa chỉ thường trú: TDP Hữu Nghị,

thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng 963,7 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 89, tờ bản đồ địa chính số 42 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn.

- Từ ngày 13/6/2025 đến ngày 16/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 17/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Ma Li Pho tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất ông Lương Thanh Tùng và bà Trần Thị Thúy xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lương Thanh Tùng và bà Trần Thị Thúy gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 472399 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

Thửa đất số 89 tờ bản đồ địa chính số 42 tại bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp GCNQSD đất số CX 472399 ngày 31/5/2022 với diện tích 2.271,4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác*). Diện tích ông Lương Thanh Tùng và bà Trần Thị Thúy xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 963,7 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Lương Thanh Tùng và bà Trần Thị Thúy đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 1 Điều

44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép ông Lương Thanh Tùng và bà Trần Thị Thúy, địa chỉ thường trú: TDP Hữu Nghị, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 963,7 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 89, tờ bản đồ địa chính số 42 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 89 tờ bản đồ địa chính số 42 xã Ma Li Pho do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(370.000 - 28.000) \text{ đồng/m}^2 = 342.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 28.000 đồng/m² đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1 (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác vị trí 1*); giá loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 370.000 đồng/m² đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1 theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

II. Ông Võ Triệu Đông

- Ngày 12/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của ông Võ Triệu Đông, địa chỉ thường trú: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng 160,3 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 134 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn.

- Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 16/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 17/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Ma Li Pho tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất ông Võ Triệu Đông xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Triệu Đông gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02027233 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

Thửa đất số 100 tờ bản đồ địa chính số 134 tại bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 02027233 ngày 25/4/2025 với diện tích 370,8 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*). Diện tích ông Vĩ Triệu Đông xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 160,3 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp, nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Quốc lộ 12.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Nguyễn Văn Bằng đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép ông Vĩ Triệu Đông, địa chỉ thường trú: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 160,3 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 134 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 100 tờ bản đồ địa chính số 134 xã Ma Li Pho do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 16/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(370.000 - 33.000) \text{ đồng/m}^2 = 337.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 33.000 đồng/m² đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1 (*đất bằng trồng cây hàng năm khác vị trí 1*); giá loại

đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 370.000 đồng/m² đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1 theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

III. Ông Vũ Văn Thương

- Ngày 12/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của ông Vũ Văn Thương, địa chỉ thường trú: Thôn Tây Nguyên, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng 368,0 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 491 tờ bản đồ địa chính số 35 thuộc thôn Tây Nguyên, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn.

- Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 16/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 17/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Mường So tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất ông Vũ Văn Thương xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Vũ Văn Thương gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 462388 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

Thửa đất số 491 tờ bản đồ địa chính số 35 tại thôn Tây Nguyên, xã Mường So, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp GCNQSD đất số CX 462388 ngày 15/9/2021 với diện tích 408,8 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*). Diện tích ông Vũ Văn Thương xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 368,0 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Vũ Văn Thương đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép ông Vũ Văn Thương, địa chỉ thường trú: Thôn Tây Nguyên, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 368,0 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 491 tờ bản đồ địa chính số 35 thuộc thôn Tây Nguyên, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 491 tờ bản đồ địa chính số 35 xã Mường So do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 16/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(560.000 - 35.000) \text{ đồng/m}^2 = 525.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 35.000 đồng/m² đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1 (*đất bằng trồng cây hàng năm khác vị trí 1*); giá loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 560.000 đồng/m² đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1 theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

IV. Ông Vũ Đình Thuận

- Ngày 12/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của ông Vũ Đình Thuận, địa chỉ thường trú: Thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng 235,5 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 166 tờ bản đồ địa chính số 66 thuộc thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn.

- Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 16/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 17/6/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Mường So tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất ông Vũ Đình Thuận xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Vũ Đình Thuận gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 090668 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

Thửa đất số 166 tờ bản đồ địa chính số 66 tại thôn Tây Sơn, xã Mường So, được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số BL 090668 ngày 08/9/2017 với diện tích 339,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*). Diện tích ông Vũ Đình Thuận xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 235,5 m² nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Tỉnh lộ 130.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Vũ Đình Thuận đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép ông Vũ Đình Thuận, địa chỉ thường trú: Thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 235,5 m² đất trồng cây hàng năm khác (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*) tại thửa đất số 166 tờ bản đồ địa chính số 66 thuộc thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 166 tờ bản đồ địa chính số 66 xã Mường So do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 16/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(560.000 - 35.000) \text{ đồng/m}^2 = 525.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 35.000 đồng/m² đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1 (*đất bằng trồng cây hàng năm khác vị trí 1*); giá loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 560.000 đồng/m² đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1 theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

IV. Đề nghị UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện như sau

4.1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất để Đội Thuế liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện để trả cho người sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã: Ma Li Pho, Sin Suối Hồ và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4.2. Đội Thuế liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi Thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

4.3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4.4. UBND xã: Ma Li Pho, Mường So

Phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định (nếu có).

4.5. Người sử dụng đất (ông Lương Thanh Tùng, ông Vĩ Triệu Đông, ông Vũ Văn Thương, ông Vũ Đình Thuận)

Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất theo Thông báo của Đội Thuế liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Ngọc Phương