

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn
tại xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Vũ Đình Thuận. Địa chỉ thường trú: Thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/6/2025, tại xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Mường So

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lò Văn Biên | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 2. Ông: Lò Văn Lâm | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Vũ Đình Thuận

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 166 tờ bản đồ địa chính số 66 xã Mường So thuộc thôn Tây Sơn, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Thửa đất số 166 tờ bản đồ địa chính số 66 tại thôn Tây Sơn, xã Mường So, được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số BL 090668 ngày 08/9/2017 với diện tích 339,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK). Diện tích ông Vũ Đình Thuận xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 235,5 m² nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Tỉnh lộ 130.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Mường So

- Vị trí thửa đất ông Vũ Đình Thuận xin chuyển mục đích sử dụng đất phù

hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Tỉnh lộ 130, sử dụng đất đúng mục đích, đủ điều kiện xem xét chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Vũ Đình Thuận được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Vũ Đình Thuận nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất ông Vũ Đình Thuận xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, điều kiện xem xét chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai

2.4. Ý kiến của ông Vũ Đình Thuận

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí thửa đất ông Vũ Đình Thuận xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông tuyến đường Tỉnh lộ 130, sử dụng đất đúng mục đích, đủ điều kiện xem xét chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai.

- Căn cứ kết quả kiểm tra, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Vũ Đình Thuận chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Vũ Đình Thuận nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**

Trần Ngọc Phương

Tần A Giao

**UBND XÃ MƯỜNG SỎ
PHÓ CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**

Lò Văn Biên

Lò Văn Chung

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



Vũ Đình Thuận

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**

Trần Ngọc Phương

Tẩn A Giao

**UBND XÃ MƯỜNG SƠ
PHÓ CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**



Lò Văn Biên

Lò Văn Lâm

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Vũ Đình Thuận