

Số: /QĐ-UBND

Phong Thổ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội dự án: Hạ tầng thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng (Hạng mục: Kè chỉnh trị suối khu vực 43 ha, san lấp tạo mặt bằng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG THỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1290/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng; số 637/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND huyện Phong Thổ về việc phê duyệt phương án dự án: Hạ tầng thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng (Hạng mục: Kè chỉnh trị suối khu vực 43 ha, san lấp tạo mặt bằng);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 404/TTr-PNN&MT ngày 28/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.943,3 m² đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối thuộc các thửa đất số 108, 75, tờ bản đồ địa chính số 132; 9,7 m² đất giao thông thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ địa chính số 133; 45.134,5 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số 97, 98, 107, 100, 104, 95, 99, 103, 105, 106, 74, 77, tờ bản đồ địa chính số 132, 133; 5.712,0 m² đất đồi núi chưa sử dụng thuộc các thửa đất số 101,

96, 76, tờ bản đồ địa chính số 132, 133 tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu do UBND xã Ma Li Pho quản lý.

(Có danh sách kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án hạ tầng thiết yếu khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng (Hạng mục: Kè chỉnh trị suối khu vực 43 ha, san lấp tạo mặt bằng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. UBND xã Ma Li Pho có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND xã Ma Li Pho cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý, quản lý theo quy định *(nếu có)*; quản lý chặt chẽ đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi của UBND xã Ma Li Pho *(nếu có)*.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Phong Thổ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Chủ tịch UBND xã Ma Li Pho; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, C1, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Đoàn