

Số: 334/TTr-PNN&MT

Phong Thỏ, ngày 15 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Phạm Thị Thắm, ông Nguyễn Văn Thắng, bà Đào Thị Ngọc và bà Vũ Thị Thùy Linh tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thỏ, tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thỏ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thỏ;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thỏ;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Thắm, ông Nguyễn Văn Thắng, bà Đào Thị Ngọc và bà Vũ Thị Thùy Linh.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện xem xét, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với bà Phạm Thị Thắm, ông Nguyễn Văn Thắng, bà Đào Thị Ngọc và bà Vũ Thị Thùy Linh, với các nội dung sau:

I. Bà Phạm Thị Thắm

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Ngày 09/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của bà Phạm Thị Thắm, địa chỉ thường trú tại: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, xin chuyển mục đích 382,1 m² thửa đất số 14 tờ bản đồ địa chính số 137 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 12/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 12/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Ma Li Pho tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất bà Phạm Thị Thắm Tiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 15/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Thắm gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CX 472482 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 137 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số CX 472482 ngày 25/8/2022 với diện tích 628,7 m², mục đích: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích bà Phạm Thị Thắm xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 382,1 m² nằm ngoài giới hạn hành lang bảo vệ công trình giao thông tuyến đường Quốc lộ 12.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp, nằm ngoài giới hạn hành lang bảo vệ an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của bà Phạm Thị Thắm đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 1 Điều 44 Nghị định số

102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép bà Phạm Thị Thắm, địa chỉ thường trú: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 382,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 137 thuộc bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 14 tờ bản đồ địa chính số 137 xã Ma Li Pho do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/5/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(370.000 - 33.000) \text{ đồng/m}^2 = 337.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 33.000 đồng/m² (đất bằng trồng cây hàng năm khác vị trí 1); giá loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 370.000 đồng/m² (đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

II. Ông Nguyễn Văn Thắng

- Ngày 09/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ thường trú tại: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, xin chuyển mục đích 464,5 m² thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 36 thuộc bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 12/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 12/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Ma Li Pho tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất ông Nguyễn Văn Thắng Tiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 15/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thắng gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 02027254 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 36 bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, đã được Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 02027254 ngày 29/4/2025 với diện tích 464,5 m², mục đích: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích ông Nguyễn Văn Thắng xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 464,5 m² nằm ngoài giới hạn hành lang bảo vệ công trình giao thông tuyến đường Quốc lộ 12.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp, nằm ngoài giới hạn hành lang bảo vệ an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Nguyễn Văn Thắng đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép ông Nguyễn Văn Thắng và bà Ngô Thị Thắm, địa chỉ thường trú: Thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 464,5 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 36 thuộc bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 36 xã Ma Li Pho do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/5/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(370.000 - 35.000) \text{ đồng/m}^2 = 335.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 35.000 đồng/m² (đất trồng cây lâu năm vị trí 1); giá loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là

370.000 đồng/m² (đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

III. Bà Đào Thị Ngọc

- Ngày 09/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của bà Đào Thị Ngọc, địa chỉ thường trú tại: Tân Phúc, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, xin chuyển mục đích 150,0 m² thửa đất số 250 và 156,3 m² thửa đất số 251 tờ bản đồ địa chính số 36 thuộc bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 12/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 12/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Ma Li Pho tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất bà Đào Thị Ngọc Tiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 15/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đào Thị Ngọc gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 02027251; AA 02027252 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

- Thửa đất số 250, tờ bản đồ địa chính số 36 được Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số AA 02027251 ngày 29/4/2025 với diện tích 156,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 156,0 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 251, tờ bản đồ địa chính số 36 được Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số AA 02027252 ngày 29/4/2025 với diện tích 156,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 156,3 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê

duyet tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp, nằm ngoài giới hạn hành lang bảo vệ an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của bà Đào Thị Ngọc đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép bà Đào Thị Ngọc, địa chỉ thường trú: Tân Phúc, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 312,3 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 250, 251 tờ bản đồ địa chính số 36 thuộc bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn (trong đó: Thửa đất số 250 diện tích chuyển 156,0 m²; thửa đất số 251 diện tích chuyển 156,3 m²) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 250, 251 tờ bản đồ địa chính số 36 xã Ma Li Pho do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/5/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(370.000 - 35.000) \text{ đồng/m}^2 = 335.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 35.000 đồng/m² (đất trồng cây lâu năm vị trí 1); giá loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 370.000 đồng/m² (đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

IV. Bà Vũ Thị Thùy Linh

- Ngày 09/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ của bà Vũ Thị Thùy Linh, địa chỉ thường trú tại: 52 Bà Triệu, Hàng Bài, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, xin chuyển mục đích 311,5 m² thửa đất số 252 tờ bản đồ địa chính số 36 thuộc bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

- Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 12/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

- Ngày 12/5/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp UBND xã Ma Li Pho tiến hành kiểm tra thực địa đối với thửa đất bà Vũ Thị Thùy Linh Tiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 15/5/2025, tiến hành kiểm tra, đánh hồ sơ tại cơ quan.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. Về thành phần hồ sơ

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Vũ Thị Thùy Linh gồm có:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA 02027253 (bản gốc).

Như vậy, thành phần hồ sơ đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng

Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 36 bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, đã được Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 02027253 ngày 29/4/2025 với diện tích 311,5 m², mục đích: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích bà Vũ Thị Thùy Linh xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 311,5 m² nằm ngoài giới hạn hành lang bảo vệ công trình giao thông tuyến đường Quốc lộ 12.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất, vi phạm pháp luật về đất đai: Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đất không có tranh chấp, nằm ngoài giới hạn hành lang bảo vệ an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Từ những căn cứ nêu trên, hồ sơ của bà Vũ Thị Thùy Linh đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND huyện Phong Thổ xem xét, quyết định một số nội dung như sau:

Cho phép bà Vũ Thị Thùy Linh, địa chỉ thường trú: 52 Bà Triệu, Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng

311,5 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 252 tờ bản đồ địa chính số 36 thuộc bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 252 tờ bản đồ địa chính số 36 xã Ma Li Pho do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13/5/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: $(370.000 - 35.000) \text{ đồng/m}^2 = 335.000 \text{ đồng/m}^2$. Trong đó: Giá loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là 35.000 đồng/m² (đất trồng cây lâu năm vị trí 1); giá loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 370.000 đồng/m² (đất ở tại nông thôn khu vực 1, vị trí 1) theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

V. Đề nghị UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện như sau

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất để Đội Thuế liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện để trả cho người sử dụng đất.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Ma Li Pho và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

2. Đội Thuế liên huyện Phong Thổ - Sìn Hồ

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi Thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND xã Ma Li Pho

Phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định (nếu có).

5. Người sử dụng đất (bà Phạm Thị Thắm, ông Nguyễn Văn Thắng, bà Đào Thị Ngọc và bà Vũ Thị Thùy Linh)

Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất theo Thông báo của Đội Thuế khu vực Phong Thổ - Sìn Hồ, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình UBND huyện xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Ngọc Phương