

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn
tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thắng, sinh ngày 20/11/1970, CCCD số: 001070001443, cấp ngày 25/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Thôn Thụy Hương, Phú Cường, Sóc Sơn, Hà Nội.

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 13/5/2025, tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Ma Li Pho

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lý Tràng Pao | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 2. Ông: Vàng Văn Chung | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Nguyễn Văn Thắng

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 36 bản Sòn Thầu 1, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Thửa đất số 253, tờ bản đồ địa chính số 36 được Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số AA 02027254 ngày 29/4/2025 với diện tích 464,5 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 464,5 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Ma Li Pho

- Vị trí thửa đất số 253, tờ bản đồ địa chính số 36 ông Nguyễn Văn Thắng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết



định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Văn Thắng được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Văn Thắng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất số 253, tờ bản đồ địa chính số 36 ông Nguyễn Văn Thắng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

2.4. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Thắng

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí thửa đất số 253, tờ bản đồ địa chính số 36 ông Nguyễn Văn Thắng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của ông Nguyễn Văn Thắng, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Văn Thắng chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Sau khi được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị ông Nguyễn Văn Thắng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).



Biên bản được lập xong vào hồi 10 giờ 15 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



Trần Ngọc Phương

Tân A Giao

**UBND XÃ MA LI PHO
PHÓ CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**



Lý Trang Pao

Vàng Văn Chung

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Văn Thắng