

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn
tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh ngày 17/11/1980, CCCD số: 011080006697, cấp ngày 22/7/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Bản Sòn Thầu, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 09/5/2025, tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Ma Li Pho

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lý Tràng Pao | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 2. Ông: Vàng Văn Chung | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Nguyễn Văn Tiến

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa các thửa đất số 16, 17, 18, 73 tờ bản đồ địa chính số 137, 42 bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Thửa đất số 16, tờ bản đồ địa chính số 137 được Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số CX 472793 ngày 26/4/2023 với diện tích 851,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác*). Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 429,5 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 137 được Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số CX 472794 ngày 26/4/2023 với diện tích 633,2 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác*). Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 302,3 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 137 được Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số CX 472795 ngày 26/4/2023 với diện tích 507,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác*). Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 279,0 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ địa chính số 42 được UBND huyện Phong Thổ



cấp GCNQSD đất số CL 113839 ngày 18/10/2018 với diện tích 931,1 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (*đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác*). Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 459,9 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Ma Li Pho

- Vị trí 04 thửa đất ông Nguyễn Văn Tiến xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Văn Tiến được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Văn Tiến nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí 04 thửa đất ông Nguyễn Văn Tiến xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

2.4. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Tiến

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí 04 thửa đất ông Nguyễn Văn Tiến xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của ông Nguyễn Văn Tiến, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Văn Tiến chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Sau khi được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị ông Nguyễn Văn Tiến nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).



Biên bản được lập xong vào hồi 14 giờ 10 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



Trần Ngọc Phương

Tân A Giao

**UBND XÃ MA LI PHO
PHÓ CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**



Lý Tràng Pao

Vàng Văn Chung

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Văn Tiến

12/02/2024