

Chữ ký số của Tổ chức
(nếu là biểu mẫu điện tử)

Mẫu số 01

UBND HUYỆN PHONG THO
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/BPTNTKQ

Phong Thổ, ngày 22 tháng 4 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 000.00.46.H35-250422-0001

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Phong Thổ:

Tiếp nhận hồ sơ của ông: Phan Văn Cương

Địa chỉ: Thôn Vàng, Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Số điện thoại: 0969.719.009 ; Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
2. 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 265611 (bản gốc).
3. Căn cước công dân số: 024062000251 (bản phô tô).

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ).

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 ngày.

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 40 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 40 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2025.

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND huyện.

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: 01, Số thứ tự: 138

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Phan Văn Cương

Lưu Thị Thảo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Phong Thổ

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất: Ông Phan Văn Cường, số CCCD: 024062000251, ngày cấp 26/02/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý về TTXH.

2. Địa chỉ thường trú: Thôn Vàng, Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Địa chỉ liên hệ: Thôn Vàng, Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang..

Số điện thoại: 0969719009.

4. Địa điểm thửa đất: Thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính số 49 thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

5. Diện tích chuyển mục đích: 198,5 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông tuyến đường Quốc lộ 12.

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất trồng cây hàng năm khác.

7. Mục đích sử dụng xin chuyển: Đất ở tại đô thị.

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác: Nếu sử dụng đất sai mục đích hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

10. Tài liệu gửi kèm:

- 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: DH 265611 ngày cấp 31/7/2024.

- 01 bản căn cước công dân (bản phô tô).

- 01 đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- 01 sơ đồ trích đo vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Phong Thổ, ngày 22 tháng 4 năm 2025

Người làm đơn

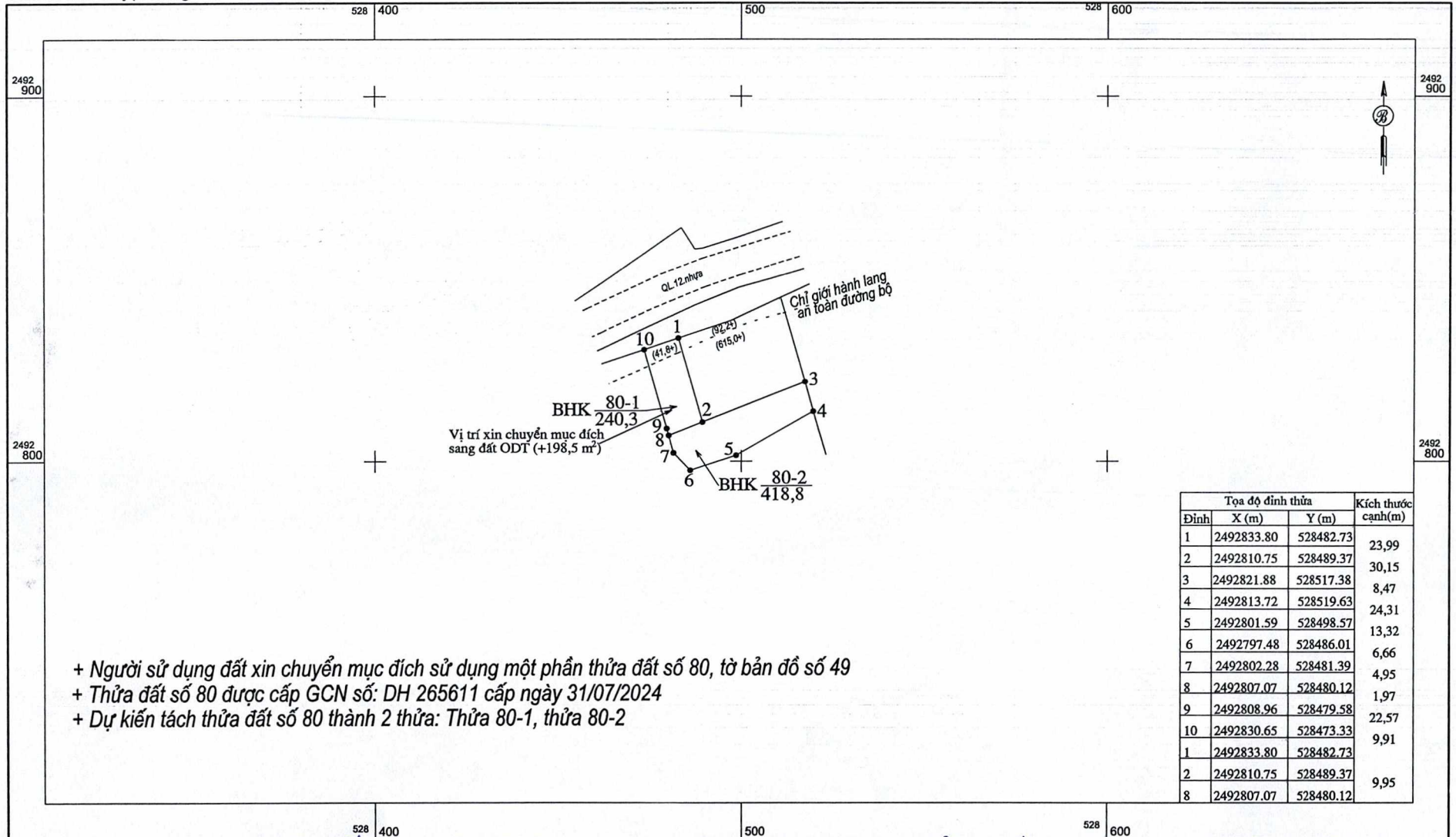


Phan Văn Cường

THỊ TRẤN PHONG THỔ
TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: SỐ 18-2025
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, TỔ DẪN PHỐ PA SƠ, TỜ SỐ 49 THUỘC MẢNG (493527-2- b)
PHỤC VỤ: CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Tỉnh Lai Châu-Huyện Phong Thổ

TĐ49-2025



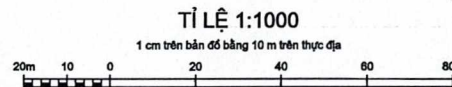
- + Người sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 49
- + Thửa đất số 80 được cấp GCN số: DH 265611 cấp ngày 31/07/2024
- + Dự kiến tách thửa đất số 80 thành 2 thửa: Thửa 80-1, thửa 80-2

Ngày 22 tháng 4 năm 2025
Người sử dụng đất

Ngày 22 tháng 7 năm 2025
Người đo vẽ

Ngày 22 tháng 4 năm 2025
Người kiểm tra

Duyệt, Ngày 22 tháng 4 năm 2025
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ



Phạm Văn Cường

Đào Mai Quý

Phạm Thanh Thảo



GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Biển