

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn
tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đào Thị Ngọc, sinh ngày 20/6/1960, CCCD số: 001160007280, cấp ngày 14/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Tân Phúc, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 29/4/2025, tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Ma Li Pho

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lý Tràng Pao | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 2. Ông: Vàng Văn Chung | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Bà: Đào Thị Ngọc.

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa các thửa đất số 41, 46, 47, tờ bản đồ địa chính số 46 thuộc bản Sòn Thầu 2, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 02027236 ngày 25/4/2025 với diện tích 1.596,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (NHK). Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 1.199,9 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 02027241 ngày 28/4/2025 với diện tích 2.131,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (NHK). Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 1.725,8 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 02027242 ngày 28/4/2025 với diện tích 1.947,7 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (NHK). Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 1.699,7 nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Ma Li Pho

- Vị trí 03 thửa đất bà Đào Thị Ngọc xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép bà Đào Thị Ngọc được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị bà Đào Thị Ngọc nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí 03 thửa đất bà Đào Thị Ngọc xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

2.4. Ý kiến của bà Đào Thị Ngọc

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí 03 thửa đất bà Đào Thị Ngọc xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của bà Đào Thị Ngọc, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép bà Đào Thị Ngọc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Sau khi được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị bà Đào Thị Ngọc nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

Biên bản được lập xong vào hồi 17 giờ 00 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC



Tần A Giao

**UBND XÃ MA LI PHO
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lý Tràng Pao

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH



Vàng Văn Chung

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



Đào Thị Ngọc