

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại đô thị tại tổ dân phố Pa So,
thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Văn Cương. Địa chỉ thường trú: Thôn Vàng, Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 25/4/2025, tại tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Tuấn | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Nông Đức Sơn | Chức vụ: Công chức |

III. Đại diện UBND thị trấn Phong Thổ

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Đồng Xuân Cường | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND |
| 2. Bà: Lù Thu Hương | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

VI. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Phan Văn Cương

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 80 tờ bản đồ số 49 thuộc tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu ông Phan Văn Cương địa chỉ thường trú: Thôn Vàng, Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang xin chuyển mục đích sử dụng từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 49 tại tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ đã được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số DH 265611 ngày 31/7/2024 với diện tích 659,1 m², mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích ông Phan Văn Cương xin chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị là 198,5 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện

- Qua kiểm tra thực tế tại vị trí xin chuyển mục đích của gia đình ông Phan Văn Cương tại thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính số 49 phù hợp mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch chung thị trấn Phong Thổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/6/2022; nằm ngoài giới hạn hành lang

an toàn giao thông của tuyến đường Quốc lộ 12, tại thời điểm kiểm tra trên diện tích đất xin chuyển mục đích không có nhà ở, công trình xây dựng.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Phan Văn Cương thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

2.2. UBND thị trấn

- Vị trí thửa đất ông Phan Văn Cương xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Phong Thổ năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Phan Văn Cương được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Phan Văn Cương nộp tiền sử dụng đất và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất gia đình ông Phan Văn Cương xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Phong Thổ năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

2.4. Ý kiến của ông Phan Văn Cương

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị, gia đình tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích.

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí, diện tích ông Phan Văn Cương xin chuyển mục đích từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính số 49 tại tổ dân phố Pa So, thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu phù hợp mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch chung thị trấn Phong Thổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 09/6/2022; phù hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025; nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông của tuyến đường Quốc lộ 12; tại thời điểm kiểm tra hiện trạng trên đất không có nhà ở và các công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất ông Phan Văn Cương đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Phan Văn Cương chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Phan Văn Cường nộp tiền sử dụng đất và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 17 giờ 00 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

Tân A Giao

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TÀNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Tuấn

CÔNG CHỨC

Nông Đức Sơn

UBND THỊ TRẦN

PHÓ CHỦ TỊCH



Đông Xuân Cường

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Lù Thu Hương

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Phan Văn Cường