

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA**  
**Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn**  
**tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đồng Văn Dũng, sinh ngày 23/8/1970, CCCD số: 024070002303, cấp ngày 01/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 18/4/2025, tại xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

**A. Thành phần**

**I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tần A Giao       | Chức vụ: Công chức        |

**II. Đại diện UBND xã Ma Li Pho**

- |                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Lý Tràng Pao   | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND           |
| 2. Ông: Vàng Văn Chung | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

**III. Đại diện chủ sử dụng đất**

Ông: Đồng Văn Dũng

**B. Nội dung**

Kiểm tra thực địa các thửa đất số 34, 35, 36, 37, 38, 39 tờ bản đồ địa chính số 46 thuộc bản Sòn Thầu 2, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn.

**\* Kết quả kiểm tra như sau**

**1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất**

- Thửa đất số 34 tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200407 ngày 07/02/2025 với diện tích 474,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 374,7 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 35 tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200408 ngày 07/02/2025 với diện tích 464,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 350,4 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 36 tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200409 ngày 07/02/2025 với diện tích 246,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 184,3 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.



- Thửa đất số 37 tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200410 ngày 07/02/2025 với diện tích 265,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 201,6 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200411 ngày 07/02/2025 với diện tích 566,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 441,5 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

- Thửa đất số 39 tờ bản đồ địa chính số 46 được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200412 ngày 07/02/2025 với diện tích 598,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 467,8 m<sup>2</sup> nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12.

## **2. Ý kiến của các bên tham gia**

### **2.1. UBND xã Ma Li Pho**

- Vị trí 06 thửa đất ông Đồng Văn Dũng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Đồng Văn Dũng được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Đồng Văn Dũng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

### **2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường**

Vị trí 06 thửa đất ông Đồng Văn Dũng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

### **2.4. Ý kiến của ông Đồng Văn Dũng**

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).



### 3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí 06 thửa đất ông Đồng Văn Dũng xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn đường bộ tuyến đường Quốc lộ 12. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

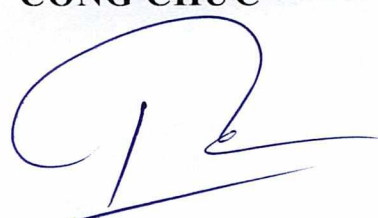
- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của ông Đồng Văn Dũng, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Đồng Văn Dũng chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Sau khi được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đề nghị ông Đồng Văn Dũng nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

Biên bản được lập xong vào hồi 14 giờ 45 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

#### PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC



**Trần Ngọc Phương**



**Tẩn A Giao**

#### UBND XÃ MA LI PHO PHÓ CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH



**Lý Trang Pao**



**Vàng Văn Chung**

#### CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



**Đồng Văn Dũng**