

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA
Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất thương mại dịch vụ tại bản Sin Suối Hồ, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Vàng A Xà.
Địa chỉ thường trú: Bản Sin Suối Hồ, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 15/4/2025, tại bản Sin Suối Hồ, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Sin Suối Hồ

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Vàng A Vư | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Trung Nghĩa | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông: Vàng A Xà

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 580 tờ bản đồ địa chính số 118 tại bản Sin Suối Hồ, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của ông Vàng A Xà, địa chỉ thường trú: Bản Sin Suối Hồ, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại dịch vụ.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 580, tờ bản đồ số 118 xã Sin Suối Hồ, đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số CS 156904 ngày 05/6/2024 với diện tích 3.495,2 m², mục đích: Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác. Diện tích ông Vàng A Xà xin chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ là 1.500 m².

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. Ý kiến của UBND xã Sin Suối Hồ

Thửa đất số 580 tờ bản đồ địa chính số 118 tại bản Sin Suối Hồ, xã Sin Suối Hồ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu ông Vàng A Xà xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp mục đích đất thương mại dịch vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc điều chỉnh quy



hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025; hiện trạng sử dụng đất đúng mục đích, tại thời điểm kiểm tra trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Vàng A Xà được chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ.

2.2. Ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất ông Vàng A Xà xin chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 580, tờ bản đồ số 118 xã Sin Suối Hồ phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2.3. Ý kiến của ông Vàng A Xà

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

Vị trí xin chuyển mục đích của gia đình ông Vàng A Xà tại thửa đất số 580, tờ bản đồ số 118 xã Sin Suối Hồ phù hợp mục đích đất thương mại dịch vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025; hiện trạng sử dụng đất đúng mục đích, tại thời điểm kiểm tra trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Vàng A Xà nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới. Trước khi xây dựng nhà, công trình phải thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu thuộc trường hợp phải xin cấp phép).

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của ông Vàng A Xà đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Vàng A Xà chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 15 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

Tấn A Giao

UBND XÃ SIN SUỐI HỒ

PHÓ CHỦ TỊCH

Vàng A Vư

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

Trần Trung Nghĩa

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Xã

Vàng A Xà