

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thừa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất nuôi trồng thủy sản
tại xã Đào San, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Soạn.
Địa chỉ thường trú: Bản Tiên Bình, thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 09/4/2025, tại bản San Cha, xã Đào San, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu, chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Đào San

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Chang Dì Quỳ | Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Lò Văn Phong | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Ông Nguyễn Duy Soạn

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 122 tờ bản đồ địa chính số 191 thuộc bản San Cha, xã Đào San, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất nuôi trồng thủy sản.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Thửa đất số 122 tờ bản đồ địa chính số 41 tại bản San Cha, xã Đào San, được Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp GCNQSD đất số AA 00200478 ngày 31/3/2025 với diện tích 1.356,1 m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích ông Nguyễn Duy Soạn xin chuyển mục đích sang đất nuôi trồng thủy sản là 1.356,1 m².

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Đào San

- Thửa đất số 122 tờ bản đồ địa chính số 191 xã Đào San ông Nguyễn Duy Soạn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê

duyet tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025. Đất sử dụng đúng mục đích, không có tranh chấp, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Duy Soạn được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Duy Soạn nộp đầy đủ tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có), sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Thửa đất số 122 tờ bản đồ địa chính số 191 xã Đào San ông Nguyễn Duy Soạn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025. Đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2.4. Ý kiến của ông Nguyễn Duy Soạn

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất nuôi trồng thủy sản. Tôi cam kết nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính (nếu có), sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Thửa đất số 122 tờ bản đồ địa chính số 191 xã Đào San ông Nguyễn Duy Soạn xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 10/3/2025. Đất sử dụng đúng mục đích, không có tranh chấp.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị ông Nguyễn Duy Soạn nộp đầy đủ tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có), sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất của ông Nguyễn Duy Soạn đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép ông Nguyễn Duy Soạn chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.



Biên bản được lập xong vào hồi 14 giờ 25 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

**PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG CÔNG CHỨC**



Trần Ngọc Phương

Tân A Giao

**UBND XÃ DÀO SAN
PHÓ CHỦ TỊCH CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH**



Chang Di Quỳ

Lò Văn Phong

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Duy Soạn