

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn tại bản
Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Mào Thị Thế. Địa chỉ thường trú: Bản Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 09/4/2025, tại bản Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chúng tôi gồm có:

A. Thành phần

I. Đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông: Trần Ngọc Phương | Chức vụ: Phó Trưởng phòng |
| 2. Ông: Tẩn A Giao | Chức vụ: Công chức |

II. Đại diện UBND xã Mường So

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông: Đặng Xuân Thanh | Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| 2. Ông: Lò Văn Lâm | Chức vụ: Công chức địa chính đất đai |

III. Đại diện chủ sử dụng đất

Bà: Mào Thị Thế

B. Nội dung

Kiểm tra thực địa thửa đất số 20 tờ bản đồ số 54 thuộc bản Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu của bà Mào Thị Thế địa chỉ thường trú: Bản Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu xin chuyển mục đích sử dụng từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

*** Kết quả kiểm tra như sau**

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 54 tại bản Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được UBND huyện Phong Thổ cấp GCNQSD đất số BM 118968 ngày 02/6/2014 với diện tích 1.459,1 m², mục đích sử dụng trong đó: 100 m² đất ở tại nông thôn, 1.359,1 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích bà Mào Thị Thế xin chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là 148,8 m² nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông đường bộ tuyến đường tỉnh lộ 130.

2. Ý kiến của các bên tham gia

2.1. UBND xã Mường So

- Vị trí thửa đất bà Mào Thị Thế xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Hiện trạng trên đất không có nhà, công trình xây dựng, đất không có tranh chấp, đề nghị UBND huyện xem xét cho phép bà Mào Thị Thế được chuyển mục đích theo quy định.

- Sau khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị bà Mào Thị Thế nộp tiền sử dụng đất và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

2.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Vị trí thửa đất gia đình bà Mào Thị Thế xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với mục đích đất ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ.

2.4. Ý kiến của bà Mào Thị Thế

Đề nghị UBND huyện xem xét cho phép tôi được chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị, gia đình tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định và sử dụng đất đúng mục đích.

3. Nội dung thông nhất buổi làm việc

- Vị trí, diện tích bà Mào Thị Thế xin chuyển mục đích từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ địa chính số 54 tại bản Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Thổ được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 26/7/2024; nằm ngoài giới hạn hành lang an toàn giao thông của tuyến đường tỉnh lộ 130; tại thời điểm kiểm tra hiện trạng trên đất không có nhà ở và các công trình xây dựng, đất không có tranh chấp.

- Căn cứ kết quả kiểm tra thửa đất bà Mào Thị Thế đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, Phòng Nông nghiệp và Môi trường báo cáo UBND huyện xem xét cho phép bà Mào Thị Thế chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.



Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 15 phút cùng ngày, được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý trong quá trình thực hiện./.

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trần Ngọc Phương

CÔNG CHỨC

A blue ink signature of Tản A Giao, written in a stylized cursive script.

Tản A Giao

UBND XÃ MƯỜNG SƠ

CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Thanh

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

A blue ink signature of Lò Văn Lâm, written in a stylized cursive script.

Lò Văn Lâm

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



Mào Thị Thế